

Ingenieurbüro für:

- TRAGWERKSPLANUNG
- BAUSTATIK
- BAUKONSTRUKTION

NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT TIEFGARAGE MÜHLGASSE 14, 91207 LAUF



Bauherr: Grundstücksgemeinschaft Wittmann,
Letten 13, 91207 Lauf

Architekt: Architekt Gerd M. Krämmer, Spitalstraße 26,
91207 Lauf, Tel. 09123 – 97 75-0

Zeitraum: 2005 bis 2006

BRI: 2.815 m³

Baukosten: ca. 0,8 Mio. €



Leistungsumfang: Die Grundleistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 2 bis 6 gem. § 64 HOAI.

Objektüberwachung als besondere Leistung gem. § 64 HOAI.

Bauphysikalische Nachweise für den Wärmeschutz.

Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile.

Kurzbeschreibung: Der Neubau ist in Massivbauweise mit einer Dachkonstruktion aus Holz geplant. Das Gebäude besteht aus KG mit Kellerräumen und Tiefgarage, EG, 1.OG, 2.OG und Spitzboden. Die max. Grundrissabmessungen betragen ca. $b \times l = 18,5 \times 17,0$ m. Die max. Höhe über Gelände beträgt ca. 11,25 m. Die Lastabtragung der Dachkonstruktion und der Stahlbetondecken erfolgt über Mauerwerks- und Stahlbetonwände sowie über Stahlbetonstützen. Das gesamte Untergeschoss ist als wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktion ausgebildet. Die Gründung erfolgt mit einer örtlich verdickten elastisch gebetteten Bodenplatte. Das Gebäude ist durch die vorhandenen Decken- und Wandscheiben ausgesteift.

