

## NEUBAU SENIORENWOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE BEI „ST. OTTO“ IN 91207 LAUF



**Bauherr:** Hahn Bauträger, 92259 Neukirchen

**Architekt:** Architekten Weber + Lang, Breslauer Straße 12,  
91217 Hersbruck, Tel. 09151-47 76

**BRI:** 22.009 m<sup>3</sup>

**Zeitraum:** 2000 bis 2002

**Baukosten:** ca. 6,8 Mio. €

**Leistungsumfang:** Die Grundleistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 2 bis 6 gem. § 64 HOAI.

Objektüberwachung als besondere Leistung gem. § 64 HOAI.

Bauphysikalische Nachweise für den Wärme- und Schallschutz.

Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile.



**Kurzbeschreibung:** Das Bauvorhaben hat im KG eine Gesamtausdehnung von ca. 54,50 x 51,30 m. Es umfasst Unter- bzw. Tiefgaragengeschoß, Erdgeschoß und drei Obergeschosse. Das Bauvorhaben wird in Massivbauweise mit Dachkonstruktionen aus Holz erstellt. Das Gesamtbauwerk wird durch Gebäudefugen in drei Baukörper unterteilt.

Die Einzelbaukörper erreichen maximale Längen bis ca. 35 m. Die Dachkonstruktionen und die Stahlbetondecken tragen die Lasten über Mauerwerks-, Stahlbetonwände und Stahlbetonstützen bis auf die Decke über KG/TG ab. Dort erfolgt die Abfangung der aufgehenden Gebäude mit Unterzügen und Wandträgern, diese leiten die Lasten über Stahlbetonwände und -stützen in die Gründung ab. Die Gründung erfolgt mit Einzel- und Streifenfundamenten und elastisch gebetteten Bodenplatten. Die Baukörper werden über die Decken- und Wandscheiben ausgesteift.

