

## SANIERUNG DENKMALGESCHÜTZTES PFARRHAUS KIRCHSTRASSE 12, 91244 REICHENSWAND



**Bauherr:** Evang.-Luth. Kirchengemeinde,  
Herr Pfarrer Dr. Andreas Richter-Böhne  
Kirchstraße 12, 91244 Reichenschwand

**Architekt:** Architekten Weber + Lang, Breslauer Straße 12,  
91217 Hersbruck, Tel. 09151-47 76

**Zeitraum:** 2002 bis 2004

**Baukosten:** ca. 0,4 Mio. €

**Leistungsumfang:** Die Grundleistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 bis 6 gem. § 64 HOAI. Objektüberwachung als besondere Leistung gem. § 64 HOAI. Bauphysikalische Nachweise für den Wärmeschutz.

**Kurzbeschreibung:** Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Fachwerkgebäude aus der zweiten Hälfte des 16. Jahrhunderts mit einem Gewölbekeller, EG, OG, DG und Spitzboden. Die bestehende Dachkonstruktion ist ein Pfettendach. Die bestehenden Wände sind als Fachwerk- und als Mauerwerkswände ausgebildet. Die bestehenden Decken sind als Holzbalkendecken teils mit Lehmschlag ausgebildet. Eine umfangreiche Zustandsuntersuchung (u. a. mit Feuchte- und Bohrwidstandsmessgeräten, usw.) ergab, dass wegen der teilweise stark geschädigten Bestandsbauteile und der teilweise mangelhaft ausgeführten zurückliegenden Umbaumaßnahmen umfangreiche Sanierungsarbeiten erforderlich waren. Zur Dokumentation und als Grundlage für eine auch auf denkmalpflegerische Belange abgestimmte Planung war es notwendig, ein Verformungsgerechtes Bauaufmass anzufertigen. Der gesamte Ostgiebel musste abgetragen werden und vollständig neu aufgebaut werden. Große Bereiche der weiteren Fachwerkkonstruktionen und Holzbalkendecken wurden in Situ repariert. Entfallende Tragwände wurden durch Abfangkonstruktionen aus Holz und Stahl ersetzt. Die Aufbauten sämtlicher an Außenluft angrenzender Bauteile wurden nach energetischen Gesichtspunkten saniert und an aktuelle Anforderungen angepasst.

