

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT TIEFGARAGE ALTER KIRCHENWEG 1, 90552 RÖTHENBACH



Bauherr: Tanja Hofer, Frankenstraße 2, 90552 Röthenbach

Architekt: Architekt H. Porlein, Briandstraße 15, 90439 Nürnberg Tel. 0911 – 45 12 92

Zeitraum: 2005 bis 2006

BRI: m³

Baukosten: ca. Mio. €

Leistungsumfang: Die Grundleistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 2 bis 6 gem. § 64 HOAI.

Objektüberwachung als besondere Leistung gem. § 64 HOAI.

Bauphysikalische Nachweise für den Wärme- und Schallschutz.

Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile.



Kurzbeschreibung: Der geplante Neubau besteht ab Oberkante Keller- bzw. Tiefgaragendecke aus zwei mittels Dehnfuge getrennten Häusern. Beide Baukörper stehen auf dem fugenlosen Untergeschoss und werden teilweise mit Stahlbetonwandträgern und Unterzügen abgefangen. Im Untergeschoss mit den max. Grundrissabmessungen von ca. 28,0 x 26,0 m sind Kellerräume und eine Tiefgarage geplant. Der aufgehende Hauptbaukörper hat die max.

Grundrissabmessungen von ca. 28,0 x 13,5 m und ist mit EG, 1.OG, 2.OG, DG und Spitzboden geplant. Die max. Gebäudehöhe über Gelände beträgt ca. 14,7 m. Der zweite aufgehende Baukörper hat die max. Grundrissabmessungen von ca. 9,4 x 10,4 m und ist mit EG, 1.OG, DG und Spitzboden geplant. Die max. Gebäudehöhe über Gelände beträgt ca. 10,8 m. Das gesamte aufgehende Bauwerk wird in Massivbauweise mit einer Dachkonstruktion aus Holz erstellt. Die Lastabtragung der Dachkonstruktion und der Stahlbetondecken erfolgt über Mauerwerks- und Stahlbetonwände sowie über Stahlbetonstützen. Das gesamte Untergeschoss ist als wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktion ausgebildet. Die Gründung erfolgt mit örtlich verdickten elastisch gebetteten Bodenplatten. Das Gebäude ist durch die vorhandenen Decken- und Wandscheiben ausgesteift.

