

UMBAU UND SANIERUNG EINES WOHNHAUSES BERGSTRASSE 3, 91207 LAUF



Bauherr: A.-D. und H. Kolb, 91207 Lauf
Architekt: Architekt W. Ernst, Waldstraße 11,
91207 Lauf, Tel. 09123-98 71 00
BRI: 1.164 m³
Zeitraum: 2004
Baukosten: ca. 0,3 Mio. €

Leistungsumfang: Die Grundleistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 2 bis 6 gem. § 64 HOAI. Objektüberwachung als besondere Leistung gem. § 64 HOAI. Bauphysikalische Nachweise für den Wärme- und Schallschutz. Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile.



Kurzbeschreibung: Das bestehende Fachwerkgebäude mit einzelnen Mauerwerkswänden sowie Decken und Dach aus Holz musste wegen seiner schlechten Bausubstanz bis auf die EG-Wände und einen Fachwerkgiebel vollständig abgebrochen werden. Innerhalb der bestehenden EG-Wände wurde ein vollständig neues Gebäude erstellt. Das neue Gebäude besteht aus EG, DG und Spitzboden. Die max. Abmessungen betragen ca. 10,68 x 13,20 m. Die max. Höhe über Gelände beträgt ca. 10,00 m. An der Westseite wurde im EG ein neuer Anbau mit Flachdach in Massivbauweise mit den max. Abmessungen von ca. b x l = 3,0 x 6,4 m errichtet. Ein unter dem Gebäude liegender alter Gewölbekeller musste überbaut werden. Das gesamte EG ist in Massivbauweise mit Stahlbeton-Decke, -Unterzügen, -Stützen sowie Stahlbeton- und Mauerwerkswänden ausgeführt. Ab Oberkante EG-Decke wurde die Tragkonstruktion vollständig in Holzbauweise erstellt. Der vorhandene nördliche Fachwerkgiebel wurde in den Neubau integriert. Die bestehenden Fachwerkwände wurden in situ repariert.

